

Area Stazione - STU S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot.2023/21

Parma, 13/03/2023

Determinazione dell'Amministratore Unico n. 4

OGGETTO: Affidamento incarico per accatastamento di dettaglio di parte delle aree facenti parte I° stralcio del PRU Stazione oggetto di cessione in favore del Comune di Parma e RFI, a seguito di ricognizione catastale

CIG Z403A5510D

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Area Stazione – STU S.p.A. è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FS - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi denominati I°, II° e III° stralcio;
- Ad oggi l'unico ad essere stato attuato è il I° stralcio che ha visto, tra le altre cose, la realizzazione di un nuovo importante assetto viabilistico nord-sud sviluppato al di sotto della stazione ferroviaria, nonché la ristrutturazione di quest'ultima;

Richiamato:

- L'art. 9 della Convenzione sottoscritta in data 25/01/2021 tra Area Stazione – STU e Comune di Parma, che prevede l'impegno della Società di cedere gratuitamente le Opere di Urbanizzazione a seguito del collaudo definitivo;
- Il collaudo definitivo del I° stralcio rilasciato, con esito positivo, nel 2015;

Preso atto che:

- In data 20/10/2022 ha avuto luogo un sopralluogo da parte del Settore Patrimonio del Comune di Parma presso le aree di sedime delle Opere di Urbanizzazioni facenti parte del I° stralcio, al fine di procedere all'acquisizione al patrimonio del Comune stesso delle opere eseguite e collaudate;
- In fase di verifica sono emerse alcune situazioni e incongruenze che necessitano di adeguamenti catastali, tra cui la necessità di procedere ai seguenti accatastamenti:

M.

Area Stazione - STU S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- Individuazione catastale delle rampe di accesso al parcheggio interrato (particella 753) insistente sui mappali 721 e 725 in corrispondenza delle particelle 740 e 726;
- Accatastamento della porzione di fabbricato denominato "Il Morro" identificato con la particella 837;
- Accatastamento della porzione di fabbricato identificata con la particella 736

Considerato che:

- Le succitate identificazioni catastali e accatastamenti sono configurabili come accorgimenti di dettaglio degli accatastamenti svolti in passato, su incarico di Area Stazione – STU S.p.A., da parte dello Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini, viale Lombardia, 1 – 32121 Parma, P.IVA 01962790349;

Dato atto che:

- lo Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini ha già elaborato il vigente accatastamento dell'area I° stralcio ai terreni e fabbricati;
- il Professionista ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, quali l'alta qualificazione, lo status e il prestigio professionali, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- il Professionista ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Professionista ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Professionista ha formulato un preventivo per l'attività di:
 - Individuazione catastale delle rampe di accesso al parcheggio interrato (particella 753) insistente sui mappali 721 e 725 in corrispondenza delle particelle 740 e 726;
 - Accatastamento della porzione di fabbricato denominato "Il Morro" identificato con la particella 837;
 - Accatastamento della porzione di fabbricato identificata con la particella 736

Area Stazione - STU S.p.A

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

proponendo un compenso pari ad euro 1.500,00 oltre contributo previdenziale integrativo (euro 75,00), tributi catastali (euro 417,00) e IVA (euro 346,50).

Visto:

il vigente regolamento per l'affidamento degli incarichi sottosoglia (art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016) del Nuovo codice degli appalti e ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 DL. 76/2020;

DETERMINA

- di affidare allo Studio Tecnico Davide Cesari Alessandro Vicini, viale Lombardia, 1 – 43121 Parma, P.IVA 01962790349, l'incarico di:
 - o Individuazione catastale delle rampe di accesso al parcheggio interrato (particella 753) insistente sui mappali 721 e 725 in corrispondenza delle particelle 740 e 726;
 - o Accatastamento della porzione di fabbricato denominato "Il Morro" identificato con la particella 837;
 - o Accatastamento della porzione di fabbricato identificata con la particella 736riconoscendo un compenso pari ad euro 1.500,00 oltre contributo previdenziale integrativo (euro 75,00), tributi catastali (euro 417,00) e IVA (euro 346,50).
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- di dare atto che lo Studio Cesari Vicini ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto e di aver sottoscritto il patto di integrità, dichiarando che non sussistono cause di incompatibilità e conflitti di interesse;
- di nominare Responsabile di Procedimento l'Ing. Giacomo Minari,
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

L'Amministratore Unico
(Arch. Isabella Tagliavini)

